

EINGANG

23. Nov. 2023

Gemeinde Buochs

Gemeinde Buochs
<input checked="" type="checkbox"/> Scan erledigt
Eingang 23. Nov. 2023
Axioma-Nr. 2014-1&1
Archiv-Nr.

Einschreiben

Gemeinde Buochs
Gemeinderat
Beckenriederstrasse 9
Postfach 131
6374 Buochs

Buochs, 22. November 2023

**Einsprache: Gesamtrevision Nutzungsplanung Buochs
Bau- und Zonenreglement (BZR) inkl. Pläne
betreffend Gewässerraumzone (GWR)**

Sehr geehrte Damen und Herren

In Sachen Gesamtrevision Nutzungsplanung Buochs erheben wir hiermit Einsprache gegen das **Bau- und Zonenreglement (BZR), den Zonenplan Siedlung und Zonenplan Landschaft.**

Sachverhalt

Im Sinne von Art. 17 ff des kantonalen Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 21. Mai 2014 (Planungs- und Baugesetz, PBG, NG 611.1) liegen während 30 Tagen, vom 25. Oktober 2023 bis 24. November 2023, folgende Dokumente öffentlich auf: zur öffentlichen Auflage auf:

- a) Zonenplan Siedlung vom 3. Oktober 2023
- b) Zonenplan Landschaft vom 3. Oktober 2023
- c) Bau- und Zonenreglement vom 3. Oktober 2023

Gegen die oben genannten Unterlagen kann innerhalb der Auflagefrist beim Gemeinderat Buochs schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden.

Als Einwohner von Buochs nehmen wir, unter korrekter Einhaltung der Einspruchsfrist, wie folgt Stellung.

Ausgangslage

Auf dem Zonenplan Siedlung und dem Zonenplan Landschaft ist die Gewässerraumzone (GWZ) entlang des Vierwaldstättersees nicht durchgehend festgelegt. Dies betrifft insbesondere alle Parzellen entlang des Sees am «Buochser Quai» zwischen der Grünzone Aawasseregg (GRc) und dem dem Seeplatz (Öm) (siehe rote Markierung in Abbildung 1. Planausschnitt).

Begehren

Es sei der Gewässerraum (GWR) nach den gesetzlichen Bestimmungen festzulegen.

Begründung

Ein definitiver Gewässerraum gemäss Art. 36a Abs. 1 des eidg. Gewässerschutzgesetzes (GSchG, SR 814.20) wurde für das genannte Gebiet bisher offensichtlich nicht festgelegt und ist in den Zonenplänen auch nicht grundeigentümerverbindlich und parzellenscharf eingetragen. Es gelten somit die Übergangsbestimmungen zur Änderung der eidg. Gewässerschutzverordnung (GSchV, SR 814.201) vom 4. Mai 2011. Gemäss Abs. 2 lit. c dieser Bestimmung beträgt dort der Gewässerraum 20 m ab der Uferlinie.



Abbildung 1 Planausschnitt

Entsprechend den vorstehenden Ausführungen ersuchen wir Sie um Gutheissung unseres Begehrens.

Freundliche Grüsse

Buchs, 19.11.2023
Ort, Datum



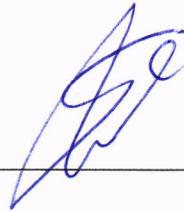
Buchs, 20.11.2023
Ort, Datum



Buchs, 20.11.23
Ort, Datum



Buchs, 20.11.23
Ort, Datum



Buchs, 21.11.23
Ort, Datum



Buchs, 21.11.2023
Ort, Datum



- Michael Keller, Seebuchtstrasse 37, 6374 Buochs
- Elvira Stöckli, Seebuchtstrasse 37, 6374 Buochs
- Sandra -Gerard und Laura Wijngaard, Seebuchtstrasse 33, 6374 Buochs
- Ursula Wymann Strandweg 4a 6374 Buochs